



Администрации городского
округа Красногорск
в лице
Временно исполняющий полномочия главы
городского округа Красногорск Московской
области
Хабирова Радия Фаритовича

от Маррей Марины Юрьевны
ИНН 540441079130
проживающей по адресу:
Московская область, Красногорский район,
г. Красногорск, Павшинский бульвар,
д. 17, кв. 101
Тел. +7 (925) 527-02-87
Marinamurray02@gmail.com

Исх. № 14 от 24.04.2017 г.

[О формировании земельного участка
под многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17]

<p>ПОЛУЧЕНО АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № 1.2.6 / 21150 24.04.2017 (число, месяц, год) 562-35-17 Общественный отдел (495) 562-35-17</p>
--

ЗАЯВЛЕНИЕ

08.12.2004 г. между Минмособстроем, Администрацией Красногорского района, ООО "РФСК", ОАО "Москапстрой", ООО "Снежный купол", ЗАО "МОЙСК", был заключен Инвестиционный контракт № 213/11-04 на комплексную застройку земельных участков по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. 15 (Павшино) и Павшинская пойма Красногорского района Московской области (контракт зарегистрирован в Минмособлстрое № 213/11-04 08 декабря 2004 г.) (далее – Инвестиционный контракт).

В период с 2004 г. по 2009 г. было осуществлено строительство многоквартирного дома по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17.

Дом введен в эксплуатацию в 2009 г.

В период с момента ввода указанного многоквартирного дома в эксплуатацию и по настоящее время земельный участок под многоквартирным домом не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, право общей долевой собственности не зарегистрировано.

В настоящий момент многоквартирный дом расположен на 3-х земельных участках (схему прилагаем) со следующими кадастровыми номерами:

1) **50:11:0010416:404** – Павшинский бульвар, 17 (торец дома)

обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. №15 (Павшино)

Собственность: городской округ Красногорск Московской области с 31.03.2017 г.

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0010416:9.

2) **50:11:0010416:4051** – Павшинский бульвар, 17 (1-4 подъезды)



Московская область, г. Красногорск, мкр-н №15 (Павшино)
Собственность: городской округ Красногорск Московской области с 31.03.2017 г.
Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0010416:9.

3) **50:11:0010416:523** – Павшинский бульвар, 17 (5-8 подъезды)

обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. Павшино, ул. Центральная

Собственность: городской округ Красногорск Московской области с 31.03.2017 г.

13.02.2017 г. ТСЖ «Дом на набережной» уже обращалось (вх. № 1.2.7/170 от 13.02.2017 г.) в Администрацию городского округа Красногорск Московской области с просьбой о формировании земельного участка под нашим многоквартирным домом, однако Администрация городского округа Красногорск Московской области в лице начальника управления земельных отношений отказала ТСЖ «Дом на набережной» в формировании земельного участка в виду того, что по состоянию на февраль 2017 г. не имело прав собственности на указанные земельные участки (ранее участки принадлежали на праве собственности ООО «РФСК») (исх. № 2 от 13.02.2017).

31.03.2017 г. Администрация городского округа Красногорск Московской области приобрела право собственности на земельные участки под нашим многоквартирным домом, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отраженного в Протоколе №5 от 25 декабря 2016, руководствуясь нормами ст. 36, 37, 44 Жилищного кодекса РФ, п. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"; ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним",

ПРОСИМ:

1. Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области, для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.
2. Изготовить и утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории (проект межевания территории), на которой расположен многоквартирный дом, находящийся по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17.

Схему просим изготовить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от Протоколе №5 от 25 декабря 2016 для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома.

При формировании земельного участка, установления его границ и площади учесть нормы пп. 4 п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включить в состав земельного участка многоквартирного дома: не только земельный участок, на котором расположен дом, но и площади занятые элементами озеленения и благоустройства дома, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном

Товарищество Собственников Жилья
«Дом на набережной»



143401, Московская область, г. Красногорск,
Красногорский район, Павшинский бульвар, д.17,
e-mail: dom@dnn17.ru

земельном участке объекты. Земельный участок приобретает в общую долевую собственность.

Приложения в 1 экз. на 10 листах.

1. Протокол общего собрания собственников дома с приложениями;
2. Копия паспорта уполномоченного собственниками лица - Маррей М.Ю.;
3. Схема расположения существующих земельных участков под многоквартирным домом;
4. Выписки из РОСРЕЕСТРА ПО Московской области, подтверждающие факт того, что 31.03.2017 г. Администрация городского округа Красногорск Московской области приобрела право собственности на земельные участки под нашим многоквартирным домом.

С уважением,

Председатель правления
ТСЖ «Дом на набережной»
Маррей М.Ю.

